



Χολαργός, 08.12.2017

ΑΠ: Οικ. ΝΔ 2731/1734971

Νομική Δ/ση

Υποδ/ση Λειτουργούντος Κτηματολογίου: τηλ. 210 65 05 610

Προς:

Υποθηκοφυλακείο Ηλιούπολης

Υπόψη: Προϊσταμένης Υποθηκοφυλακείου, κας Αγγελική Τόγια

Κυδαθηναίων 5

163 45 Ηλιούπολη

Fax: 210 - 9919362

Θέμα: «Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης-Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία - Ορισμός της ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου: α) στο Δήμο Αργυρουπόλεως του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Αργυρούπολης του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και β) στο Δήμο Ηλιουπόλεως του Νομού Αττικής, νυν Δήμο Ηλιουπόλεως της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής»

Με την υπ' αρ. **50306/07.12.2017** απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας: 1) διαπιστώθηκε η περαίωση της κτηματογράφησης και η ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα: α) στο Δήμο Αργυρουπόλεως του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Αργυρούπολης του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και β) στο Δήμο Ηλιουπόλεως του Νομού Αττικής, νυν Δήμο Ηλιουπόλεως της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής (άρθρο 1) και 2) ορίστηκε ως ημερομηνία για την έναρξη ισχύος



του Κτηματολογίου στις ίδιες περιοχές η 12^η Νοεμβρίου 2017, ημέρα Τρίτη (άρθρο 2).

Κατόπιν τούτων:

1. Αίρεται η κατά το άρθρο 5 παρ. 1 του ν. 2308/1995 υποχρέωση για τη μεία και επισύναψη πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου σε συμβόλαια που θα συνταχθούν **μετά την 07.12.2017** με περιεχόμενο τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των περιοχών αυτών και δεν ισχύει για αυτά η προβλεπόμενη στην ίδια διάταξη ποινή ακυρότητας. Ομοίως, παύει να ισχύει η απαγόρευση της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου, όταν πρόκειται για δικαιοπραξίες που περιέχονται σε έγγραφα και έχουν συνταχθεί μετά την ίδια ημερομηνία.
2. Παύει η υποχρέωση που προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 5 για την προσκόμιση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου κατά τη συζήτηση ενώπιον Δικαστηρίου υπόθεσης που έχει ως αντικείμενο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα και διεξάγεται **μετά την 07.12.2017**.
3. Η μεταγραφή και η εν γένει καταχώριση στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου των εγγραπτέων πράξεων **κατά το διάστημα που θα διανυθεί μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου (:11.12.2017)** για τις παραπάνω κτηματογραφημένες περιοχές που εμπίπτουν στην αρμοδιότητά σας, **θα εξακολουθεί να διενεργείται ακώλυτα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου**. Οι πράξεις αυτές, όπως προβλέπεται στην διάταξη του άρθρου 6 παρ. 4^α του νόμου 2664/1998, θα καταχωριστούν αυτεπάγγελτα από τις υπηρεσίες των Κτηματολογικών Γραφείων στα κτηματολογικά βιβλία κατά την πρώτη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην διάταξη αυτή.

Ανεξάρτητα πάντως από τα προηγούμενα, και προκειμένου να εξακολουθήσει απρόσκοπτα η διαδικασία της αυτεπάγγελτης ενημέρωσης των κτηματολογικών βιβλίων, θα ήταν χρήσιμο, μόνο για λόγους διευκόλυνσης του ορθού εντοπισμού των



**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

ακινήτων που αφορούν οι εγγραπτέες πράξεις και θα μεταγραφούν ή θα εγγραφούν στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου σας το διάστημα που θα μεσολαβήσει από την **07.12.2017** έως και την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου (**:11.12.2017**), να συνυποβάλλεται κατά την υποβολή της αίτησης για την μεταγραφή άλλως εγγραφή τους, οιοδήποτε έγγραφο είχε τυχόν εκδοθεί από το Γραφείο Κτηματογράφησης κατά το προηγούμενο διάστημα και βρίσκεται στη διάθεση του συντάκτη ή του συναλλασσομένου από το οποίο να προκύπτει ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (π.χ. ενδεικτικά πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου, απόσπασμα προσωρινού κτηματολογικού πίνακα ανάρτησης). Τούτο θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες του ορθού εντοπισμού των ακινήτων βάσει του Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου που αναγράφεται στα οικεία έγγραφα και θα εξασφαλιστεί η άμεση ενημέρωση των κτηματολογικών εγγραφών, εφόσον ασφαλώς συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις για την καταχώριση της πράξης στο κτηματολογικό φύλλο του οικείου ακινήτου κατά το νόμο 2664/1998.

Από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην παραπάνω περιοχή, δηλαδή την **12^η.12.2017**, θα ισχύσουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998 για τη σύνταξη και καταχώριση εγγραπτέων πράξεων στα κτηματολογικά βιβλία, καθώς και για τη συζήτηση αγωγών ενώπιον των Δικαστηρίων.

Με εκτίμηση,

Για την Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε.


Ρένα Κορκούτση

Υποδιευθύντρια Νομικής Διεύθυνσης



Κοινοποίηση:

- **Αλιφέρη Γεώργιο, Προϊστάμενο Διεύθυνσης Ειρηνοδικείου Αθηνών**
(με την ιδιότητα του ασκούντα καθήκοντα καταχώρισης στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ηλιούπολης, ΦΕΚ Β΄ 3428)
Fax: 210 8709726
- **Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας**
Fax: 210 3848335
E-mail: notaries@notariat.gr
- **Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείων Αθηνών – Πειραιώς – Αιγαίου - Δωδεκανήσου**
Fax: 210 3848335
E - mail: notaries@notariat.gr
- **Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων της Χώρας**
Fax: 210 – 3398187
E – mail: olomeleia@dsa.gr
- **Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών**
Fax: 210 – 3610537
E - mail: mixanografisi@dsa.gr, proedros@dsa.gr
- **Δικηγορικό Σύλλογο Πειραιά**
Fax: 210 - 4172948
E - mail: secretary@dspeiraia.gr
- **Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Αθηνών**
Fax: 210 - 3811372
E - mail: info@dikastikoi-epimelites.gr
- **Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών**
Fax: 210 - 3306109
E-mail: mitsisg@gmail.com, epimelites@odee.gr,