



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Πειραιάς./06.11.2020

Α.Π.: 2040752

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο/Η Προϊστάμενος/η του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιά και Νήσων έχοντας υπόψη:

- 1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α'5) για τη σύσταση και λειτουργία Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του ν.π.δ.δ. Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο».*
- 2. Την υπ' αρ. 107/09/03-09-2020(Β'4021/21-09-2020.) απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», με την οποία ορίστηκε η έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιά και Νήσων.*
- 3. ΜΟΝΟ για τα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα όπου ο ορισμός Προϊσταμένου έχει γίνει με απόφαση Γεν. Διευθ.:*
Την υπ' αρ. ΓΔ (ΑΔΑ) απόφαση του Γενικού Διευθυντή του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», σύμφωνα με την οποία τα καθήκοντα της θέσης του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου/Υποκαταστήματος, όπως ορίζονται στην παρ.6 του άρθρου 16 του ν.4512/2018, θα ασκούνται από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Κτηματολογικού Γραφείου/Υποκαταστήματος
- 4. Την υπ' αρ. Δ1Α/ΓΠ.Οικ.71342/06.11.2020 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Εθνικής Άμυνας, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Δικαιοσύνης, Εσωτερικών, Μετανάστευσης και Ασύλου, Υποδομών και Μεταφορών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Β' 4899) με θέμα: «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19» και ειδικότερα τα άρθρα 1 παρ.*



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

1 (σημείο 4) και 14

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Κατά τη διάρκεια ισχύος της υπό στοιχείο (4) στο προοίμιο της παρούσας Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ), ήτοι από τις 7/11/2020 έως και 30/11/2020, όπως ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 14, για τη λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιά και Νήσων σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 σημείο 4 της ίδιας ΚΥΑ, ισχύουν οι ακόλουθοι ειδικότεροι όροι:

Α. Συναλλαγές και έλεγχος αρχείων

Η «επείγουσα περίπτωση» ως όρος σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 σημείο 4 της υπό στοιχείο (4) στο προοίμιο της παρούσας Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ), συντρέχει για τη διενέργεια συναλλαγής, όταν τεκμηριώνεται από τον αιτούντα και διαπιστώνεται από τον Προϊστάμενο της υπηρεσίας του Κτηματολογικού Γραφείου/ Υποκαταστήματος ανάγκη έκτακτης διεκπεραίωσης μίας συναλλαγής την παρούσα στιγμή που υποβάλλεται το σχετικό αίτημα, είναι δε πειστική, δηλαδή ανεπίτρεπτη αναβολής και απαιτεί άμεση ρύθμιση, ώστε να αποφευχθεί η δημιουργία ανεπανόρθωτων ή δύσκολα αναστρέψιμων καταστάσεων.

Τέτοια «επείγουσα περίπτωση» συνιστά, ενδεικτικά, η εγγραφή στα κτηματολογικά βιβλία εγγραπτέων πράξεων που περιέχονται σε δικαστικές αποφάσεις με περιεχόμενο την επιβολή ασφαλιστικού μέτρου που έχει διαταχθεί για την αποτροπή της νομικής μεταβολής του ακινήτου, εγγραπτέου κατά την κείμενη νομοθεσία στα ίδια βιβλία (πχ. προσημείωση υποθήκης, συντηρητικής κατάσχεσης κλπ). Το ίδιο ισχύει και για την εγγραφή στα κτηματολογικά βιβλία πράξεων που εκ του νόμου πρέπει να επιχειρηθούν εντός νόμιμης προβλεπόμενης προθεσμίας (πχ. τροπή προσημείωσης υποθήκης, εγγραφή κατάσχεσης, εγγραφή αγωγής). Τέτοια προθεσμία συντρέχει και για τις κτηματογραφημένες περιοχές αρμοδιότητας Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων, όπου η προθεσμία διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών λήγει στις 31.12.2020, όσον αφορά στις εξωδικαστικές διορθώσεις των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών που εμπίπτουν



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

στην ίδια προθεσμία κατά τις οικείες διατάξεις του νόμου 2664/1998 και τα σχετικά αιτήματα υποβάλλονται στα κατά τόπους αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα.

Σε κάθε περίπτωση, πάντως, που υποβάλλεται αίτημα καταχώρισης οιασδήποτε εγγραπτέας πράξης ή ελέγχου αρχείων κατ' επίκληση «επείγουσας περίπτωσης», σύμφωνα με την υπό στοιχείο (4) στο προσύμιο της παρούσας ΚΥΑ, το υποβαλλόμενο αίτημα θα πρέπει, για να αξιολογηθεί, να είναι οπωσδήποτε ορισμένο και να περιέχει, έστω και συνοπτικώς, τα πιθανολογούντα τη συνδρομή της «επείγουσας περίπτωσης» περιστατικά κατά τα προαναφερόμενα.

Η ηλεκτρονική υπηρεσία αίτησης, έκδοσης και λήψης πιστοποιητικών, όπου προβλέπεται και παρέχεται με απόφαση του ΔΣ του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» κατά το νόμο 4512/2018, παραμένει διαθέσιμη και εξακολουθεί να λειτουργεί.

Η ηλεκτρονική υπηρεσία αίτησης καταχώρισης εγγραπτέων πράξεων, όπου προβλέπεται και παρέχεται με απόφαση του ΔΣ του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» κατά το νόμο 4512/2018, εξακολουθεί να λειτουργεί, υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 1 παρ. 1 σημείο 4 της υπό στοιχείο (4) στο προσύμιο της παρούσας ΚΥΑ και τα ειδικότερα στο παρόν κεφάλαιο αναφερόμενα.

B. Μέτρα αποφυγής του συνωστισμού

Για την αποφυγή του συνωστισμού στους χώρους του Κτηματολογικού Γραφείου/Υποκαταστήματος, θα ισχύουν τα κάτωθι μέτρα:

- 1) Υποχρεωτική χρήση μη ιατρικής μάσκας σε όλους τους χώρους σύμφωνα με τις προβλέψεις του Άρθρου 2 της υπό στοιχείο (4) ΚΥΑ από το προσωπικό και τους συναλλασσομένους,
- 2) τήρηση αποστάσεων κατ' ελάχιστο ενάμισι (1,5) μέτρου μεταξύ φυσικών προσώπων,
- 3) ταυτόχρονη παρουσία συναλλασσομένων εντός των χώρων συναλλαγής και έρευνας σε αναλογία ενός ατόμου ανά 10τμ με ανώτατο όριο 2 συναλλασσομένων στο χώρο εξυπηρέτησης κοινού και παραλαβής αιτήσεων και 5 ατόμων στο χώρο έρευνας αρχείων.



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ειδικότερες οδηγίες, πληροφορίες και συνεννόηση για τον προγραμματισμό των ραντεβού θα παρέχονται ως ακολούθως:

- α) Για τον προγραμματισμό ραντεβού προσέλευσης για την επιτόπια κατάθεση αιτήσεων καταχώρισης πράξεων, τα αιτήματα υποβάλλονται αποκλειστικά μέσω αποστολής ηλεκτρονικού μηνύματος στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου KGPeiraias@ktimatologio.gr κατά τις εργάσιμες ημέρες και μόνο κατά τις ώρες 8.30 έως 14.00 (αιτήματα εκτός των ανωτέρω ωρών δεν θα λαμβάνονται υπόψη) με θέμα «Αίτημα ραντεβού για την κατάθεση αιτήσεων καταχώρισης πράξεων» και αναγράφοντας στο σώμα του email: α) το ονοματεπώνυμο και την ιδιότητα του προσώπου που πρόκειται να προσέλθει στην υπηρεσία, β) τον αριθμό αστυνομικής ταυτότητας αυτού (ή τον αριθμό μητρώου εγγραφής στον οικείο σύλλογο, όταν πρόκειται για δικηγόρο, συμβολαιογράφο, δικαστικό επιμελητή, γ) το πλήθος των προς κατάθεση αιτήσεων στο ανά σύστημα δημοσιότητας (Μεταγραφών/Υποθηκών, Κτηματολογίου, ενεχύρου) και δ) τη συντρέχουσα επείγουσα περίπτωση και τη σχετική αιτιολογία.
- β) Για τον προγραμματισμό ραντεβού προσέλευσης για την επιτόπια έρευνα, παραλαβή πιστοποιητικών και κατάθεση αιτήσεων άλλου περιεχομένου πλην των αναφερομένων υπό στοιχείο α) τα αιτήματα εξυπηρετούνται στην τηλεφωνική γραμμή 210 4297946 κατά τις εργάσιμες ημέρες και μόνο κατά τις ώρες 8.30 έως 14.00.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσέρχονται στο καθορισμένο ραντεβού που τους γνωστοποιείται με επιμέλεια της υπηρεσίας προσκομίζοντας την ταυτότητά τους (αστυνομική ή επαγγελματική) στην προβλεπόμενη ώρα και όχι πολύ νωρίτερα για την αποφυγή συνωστισμού. Κατά την προσέλευσή τους πρέπει να έχουν οπωσδήποτε την. Σε περίπτωση που δεν προσέλθει κάποιος στο προγραμματισμένο ραντεβού, θα πρέπει να επαναλάβει με δική τους ευθύνη τη διαδικασία ορισμού ραντεβού σύμφωνα με τα οριζόμενα υπό α) και β).

Η από Απόφαση Προϊσταμένου που είχε εκδοθεί σε εκτέλεση της υπ' αρ. Δ1Α/ΓΠ.Οικ.69863/02.11.2020 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Εθνικής Άμυνας, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας, Περιβάλλοντος και



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ενέργειας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Δικαιοσύνης, Εσωτερικών, Μετανάστευσης και Ασύλου, Υποδομών και Μεταφορών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (Β' 4829) για τα ίδια ως άνω θέματα, παύει να ισχύει. (Προσοχή: Η φράση αυτή θα συμπεριληφθεί στην εκδοθησόμενη απόφαση, εάν είχε εκδοθεί τέτοια απόφαση Προϊσταμένου το προηγούμενο διάστημα).

