



ΑΔΑ: 9Σ6346ΜΨΦΖ-ΘΟΕ

Χολαργός, 14.03.2024

Α.Π.: 2416252

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α΄5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α΄45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ΄ αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό - Έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β΄2489).
3. Την υπ΄ αρ. ΔΣ 257/11/11.01.2024 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Κατάργηση των Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Πόρου, Σπετσών, Αίγινας και Ύδρας- Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Κυθήρων- Μεταφορά της τοπικής τους αρμοδιότητας στο Κτηματολογικό Γραφείο Πειραιώς και Νήσων του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β΄ 153).
4. Το από 13.03.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς και Νήσων με θέμα: «**ΕΚΔΟΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΥΠΟΘ/ΚΕΙΩΝ ΣΠΕΤΣΩΝ ΚΑΙ ΥΔΡΑΣ**»

5. Το γεγονός ότι:

α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (3) απόφασης του ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο για την κατάργηση των Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Σπετσών και Ύδρας την 14.03.2024 και τη μεταφορά της τοπικής τους αρμοδιότητας στο Κτηματολογικό Γραφείο Πειραιώς και Νήσων και τη μεταφορά των σχετικών αρχείων και βιβλίων των ίδιων καταργηθέντων Υποθηκοφυλακείων, εξακολουθούν να τελούν σε εξέλιξη οι εργασίες αποσυσκευασίας και τακτοποίησης των αρχείων λόγω του πλήθους των βιβλίων τους, στο χώρο υποδοχής και μετεγκατάστασης στο Κτηματολογικό Γραφείο Πειραιώς και Νήσων, όπως διαπιστώνεται με το υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς και Νήσων.

β) Κατά το διάστημα διενέργειας της τακτοποίησης των αρχείων και της οργάνωσής τους στο χώρο υποδοχής του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς και Νήσων, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας συναλλασσομένων και συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας των καταργηθέντων πρώην Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Σπετσών και Ύδρας, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία, όπως αιτιολογημένα διαπιστώνεται με το υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς και Νήσων και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

ε) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την Παρασκευή 15 Μαρτίου 2024, για τους λόγους που εκτίθενται στο υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς και Νήσων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Κτηματολογικό Γραφείο Πειραιώς και Νήσων:

α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας των καταργηθέντων πρώην Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Σπετσών και Ύδρας που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Κτηματολογικού

Γραφείου και

β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία.

Το μέτρο ισχύει από την Παρασκευή 15 Μαρτίου 2024 έως και την Παρασκευή 22 Μαρτίου 2024.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

**Κτηματολογικό Γραφείο Πειραιώς και Νήσων
Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς- Αιγαίου &
Δωδεκανήσου
Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
Δικηγορικός Σύλλογος Πειραιώς
Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών**

Εσωτερική Διανομή:

**Γραφείο Υπουργού Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Γραφείο Υφυπουργού Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Γραφείο Προέδρου
Γραφείο Αναπληρώτριας Γενικής Διευθύντριας Κτηματολογίου
Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Διεύθυνση Κτηματολογίου
Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου**