

Αθήνα, 10.01.2019

Αρ. Πρωτ.: Οικ. ΝΔ 43/1900898



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ταχ. Δ/νση : Μεσογείων 288, Χολαργός

Πληροφορίες : κα Ρ. Κουκούτση

Προϊστάμενος

Τμήμα Νομικής Υποστήριξης Κτηματολογίου

Νομική Διεύθυνση

Τηλέφωνο : 210 6505620

Ηλ. Ταχυδρομείο: rkokout@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:

Κτηματολογικά Γραφεία της Χώρας

Θέμα «Προθεσμία Διόρθωσης των Αρχικών Κτηματολογικών Εγγραφών σε περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης)»

Μετά την ψήφιση του νόμου 4585/2018 (Α'216) και όσον αφορά στην προθεσμία για τη διόρθωση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών (άρθρο 1 παρ. 3) στις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από τη δημοσίευση και την έναρξη ισχύος του νόμου 3481/2006 (: 2.8.2006), παραθέτουμε τα ακόλουθα:

α) Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν τη δημοσίευση και έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (**παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης**), η αποκλειστική προθεσμία για τη διόρθωση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών ορίστηκε ως **δεκατετραετής** (άρθρο 6 παρ. 2 περ. β) ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του ν. 4361/2016).

β) Με το άρθρο 127 του ν. 4514/2018 (Α'14) η δεκατετραετής προθεσμία της περίπτωσης β) του άρθρου 6 παρ. 2 **παρατάθηκε για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών αποκλειστικά για τις περιοχές στις οποίες λήγει εντός του έτους 2018.**

γ) Με το άρθρο 18 του ν. 4551/2018 (Α' 116) η δεκατετραετής προθεσμία της περίπτωσης β) του άρθρου 6 παρ. 2 **παρατάθηκε για χρονικό διάστημα εννέα (9) μηνών αποκλειστικά για τις περιοχές στις οποίες λήγει εντός του έτους 2018.**

δ) Με το **άρθρο 1 παρ. 3 του ν. 4585/2018 (Α'216)** η αποκλειστική προθεσμία διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από τη δημοσίευση και την έναρξη ισχύος του νόμου 3481/2006, **ορίστηκε σε δεκαπενταετής**, εφόσον δεν έχει ήδη λήξει μέχρι τις **30.11.2018** (πρώτο εδάφιο).

Ειδικά και εξαιρετικά για τις περιοχές της ίδιας κατηγορίας που η αρχική δεκατετραετής προθεσμία είχε παραταθεί κατά τα προαναφερόμενα (β, γ) και δεν έχει λήξει, όπως παρατάθηκε μέχρι τις 30.11.2018, ισχύει η δεκαπενταετής προθεσμία, που επεκτείνεται κατά τρεις (3) ακόμα μήνες (δεύτερο εδάφιο).

Κατόπιν τούτου:

1. Η οριστικοποίηση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών έχει ήδη συντρέξει για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν τη δημοσίευση και έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (*παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης*) **στις οποίες η δεκατετραετής προθεσμία, ως ίσχυσε, έληξε εντός του έτους 2017**. Στις περιοχές αυτές οι κτηματολογικές εγγραφές έχουν περιβληθεί με αμάχητο τεκμήριο ως προς την ορθότητά τους κατά τις διατάξεις του νόμου 2664/1998 μετά την παρέλευση της δεκατετραετούς προθεσμίας για τη διόρθωσή τους.

2. Για τις περιοχές που η δεκατετραετής προθεσμία έληγε εντός του έτους 2018, διακρίνουμε ως εξής:

A) Στις περιπτώσεις που η δεκατετραετής προθεσμία και η χορηγηθείσα επ' αυτής παράταση **έχει λήξει μέχρι τις 30.11.2018**, η οριστικοποίηση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών και το παραγόμενο εξ αυτής αμάχητο τεκμήριο **έχει ήδη συντρέξει** μετά την παρέλευση της τελευταίας ημέρας της σχετικής προθεσμίας στην οικεία περιοχή.

B) Στις περιπτώσεις που η δεκατετραετής προθεσμία και η χορηγηθείσα επ' αυτής παράταση **δεν έχει λήξει μέχρι τις 30.11.2018**, **ισχύει η νέα προβλεπόμενη δεκαπενταετής προθεσμία, που, μόνο για τις οικείες περιοχές, επεκτείνεται κατά τρεις (3) ακόμα μήνες**.

3. Για όλες τις άλλες περιοχές της ίδιας κατηγορίας (παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης), για τη διόρθωση των περιεχομένου των αρχικών

κτηματολογικών εγγραφών ισχύει δεκαπενταετής προθεσμία.

Τέλος, υπενθυμίζεται ότι η αποκλειστική προθεσμία διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών κατά το άρθρο 6 παρ. 2 του ν. 2664/1998 αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της απόφασης για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή (άρθρο 6 παρ. 1 περ. γ) ν. 2664/1998).

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**



**ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΔΟΥΝΑ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ**

Με εκτίμηση

Ρένα Κουκούτση

Προϊστάμενος

Τμήμα Νομικής Υποστήριξης Κτηματολογίου

Νομική Διεύθυνση

Κοινοποίηση:

- Κτηματολογικοί Δικαστές
- Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- Συμβολαιογραφικοί Σύλλογοι
- Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
- Δικηγορικοί Σύλλογοι
- Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών
- Δικαστικοί Επιμελητές

