



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 15.11.2021

Αρ. Πρωτ.: Οικ. ΝΔ 4841/ 2148084

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288, Χολαργός
Πληροφορίες : κα Ρ. Κουκούτση
Προϊστάμενος
Τμήμα Νομικής Υποστήριξης Κτηματολογίου
Νομική Διεύθυνση
Τηλέφωνο : 210 6505620
E - mail : ktimagen@ktimatologio.gr

Προς:

- Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα (v. 4512/2018)

Κοινοποίηση:

- ΤΕΕ
- Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
- Δικηγορικοί Σύλλογοι

Θέμα: «Έκδοση και χορήγηση πρώτου αντιγράφου αίτησης μετά προβλεπόμενων λοιπών εγγράφων, προς κοινοποίηση κατά το άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 2664/1998, από τα Κτηματολογικά Γραφεία και τα Υποκαταστήματα του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο»

Με αφορμή ερωτήματα για τα καταβαλλόμενα τέλη έκδοσης και χορήγησης από τα Κτηματολογικά Γραφεία και τα Υποκαταστήματα του ν. 4512/2018 του πρώτου αντιγράφου από αίτηση, που υποβλήθηκε με αίτημα τη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων κατά τη διάταξη του άρθρου 19 παρ. 2, μετά των λοιπών συνημμένων εγγράφων σε ενιαίο σώμα, σύμφωνα με την ίδια διάταξη, για να τηρηθούν οι διατυπώσεις κοινοποίησης, με επιμέλεια του αιτούντα, παραθέτουμε τα ακόλουθα:

1. Σύμφωνα με τη διάταξη της περίπτωσης β) της παραγράφου 2 του άρθρου 19 του ν. 2664/1998, εάν η αποδοχή της αίτησης που υποβλήθηκε για τη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων, επηρεάζει δικαιώματα δικαιούχων όμορων ακινήτων, αντίγραφο της, συνοδευόμενο από αντίγραφο του συνυποβαλλόμενου τοπογραφικού διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών, καθώς και από αντίγραφο της εισήγησης του Κτηματολογικού Γραφείου, ή, εάν αυτό δεν έχει συσταθεί και το υφιστάμενο Υποθηκοφυλακείο εξακολουθεί να λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο, του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για τη συνδρομή των τεχνικών προϋποθέσεων της απεικόνισης της γεωμετρικής μεταβολής που επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση στα κτηματολογικά διαγράμματα, κοινοποιείται με

επιμέλεια του αιτούντος, επί ποινή απαραδέκτου, σε αυτούς. Ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου ορίζει εύλογη προθεσμία, εντός της οποίας οι δικαιούχοι όμορων ακινήτων έχουν δικαίωμα να υποβάλουν τις απόψεις τους εγγράφως.

2. Από τα προαναφερόμενα προκύπτει ότι η λήψη αντιγράφου της υποβαλλόμενης αίτησης, για να τηρηθούν οι προβλεπόμενες διατυπώσεις κοινοποίησης προς τους επηρεαζόμενους δικαιούχους όμορων ακινήτων, με επιμέλεια του αιτούντα, προϋποθέτει προπαρασκευαστικές ενέργειες αρμοδιότητας του οικείου Κτηματολογικού Γραφείου ή του Υποκαταστήματος, κατά περίπτωση, δηλαδή την έκδοση της τεχνικής εισήγησης για τη συνδρομή των τεχνικών προϋποθέσεων της απεικόνισης της γεωμετρικής μεταβολής που επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση στα κτηματολογικά διαγράμματα (ή τη διαβίβασή της από την κεντρική υπηρεσία, εάν στο Κτηματολογικό Γραφείο δεν έχει συγκροτηθεί και δεν λειτουργεί Τεχνικό Τμήμα) και τον ορισμό των προθεσμιών κοινοποίησης και υποβολής απόψεων από τους δικαιούχους των όμορων ακινήτων. Το αντίγραφο της αίτησης, μετά των λοιπών εγγράφων, όπως αναφέρονται στην ίδια διάταξη, συνιστούν ενιαίο σώμα που συντίθεται οίκοθεν από το Κτηματολογικό Γραφείο και προορίζεται για την κοινοποίηση.

3. Το πρώτο, λοιπόν, εκδιδόμενο αντίγραφο από αίτηση, με αίτημα τη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων που υποβλήθηκε κατά τη διάταξη του άρθρου 19 παρ. 2, μετά των λοιπών συνημμένων εγγράφων σε ενιαίο σώμα, σύμφωνα με την ίδια διάταξη για να τηρηθούν οι διατυπώσεις κοινοποίησης, με επιμέλεια του αιτούντα, σύμφωνα με την ίδια διάταξη, όπου αυτές συντρέχουν, εκδίδεται και χορηγείται ατελώς από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα, το οποίο διενεργεί τις προβλεπόμενες προπαρασκευαστικές εργασίες για την έκδοσή του, δικής του αρμοδιότητας, που ο αιτών αναμένει από την υπηρεσία για την παραδεκτή συντέλεση της διαδικασίας. Για κάθε επόμενο αντίγραφο που αιτείται ο ενδιαφερόμενος, καταβάλλονται τέλη υπέρ του Φορέα κατά τις διατάξεις του ν. 4512/2018.

Με εκτίμηση

Ρένα Κουκούτση

Προϊστάμενος

Τμήμα Νομικής Υποστήριξης Κτηματολογίου

Νομική Διεύθυνση