



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



**Κτηματολόγιο**

Αθήνα, 30.09.2026

Αρ. Πρωτ.: Οικ. ΔΝΕΛΚ 1462/2647409

Διεύθυνση : Νομικού Έργου  
Λειτουργούντος Κτηματολογίου  
Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288, 155 62  
Χολαργός  
Πληροφορίες : κα Ρ. Κουκούτση,  
Προϊσταμένη  
Τηλέφωνο : 210 - 6505600  
E-MAIL : [ktimagen@ktimatologio.gr](mailto:ktimagen@ktimatologio.gr)

**Προς:**

**1. Υποκατάστημα Παλαιού**

**Φαλήρου**

**Προϊσταμένη κα Β. Λιάκου**

**E-mail:** [vliakou@ktimatologio.gr](mailto:vliakou@ktimatologio.gr)

[kgpn\\_palaiofaliro@ktimatologio.gr](mailto:kgpn_palaiofaliro@ktimatologio.gr)

**2. Υποκατάστημα Καλλιθέας**

**Προϊσταμένη κα Π.**

**Δημητρίδου**

**E-mail:**

[ddimitre@ktimatologio.gr](mailto:ddimitre@ktimatologio.gr)

[kgath\\_kallithea@ktimatologio](mailto:kgath_kallithea@ktimatologio.gr)

[.gr](#)

**Κοινοποίηση:**

**{Πίνακας Αποδεκτών}**

**Θέμα: «Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης-Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία - Ορισμός της ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου α) στο Δήμο Καλλιθέας και β) στο Δήμο Παλαιού Φαλήρου της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής»**

Με την υπ' αρ. **ΠΠ 1172/2645201/30.09.2026** απόφαση του Προέδρου του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» διαπιστώθηκε η περαίωση της κτηματογράφησης και η ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα: α) στο Δήμο Καλλιθέας και β) στο Δήμο Παλαιού Φαλήρου της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής.

**Με την ίδια απόφαση ορίστηκε ως ημερομηνία για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις ίδιες περιοχές η 7η Οκτωβρίου 2026, ημέρα Τετάρτη.**

Κατόπιν τούτων:

**1.** Αίρεται η κατά το άρθρο 5 παρ. 1 του ν. 2308/1995 υποχρέωση για τη μνεία και επισύναψη πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου σε συμβόλαια που συντάσσονται **μετά την 30.09.2026**, με περιεχόμενο τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των περιοχών αυτών και δεν ισχύει για αυτά η προβλεπόμενη στην ίδια διάταξη ποινή ακυρότητας.

Ομοίως, παύει να ισχύει η απαγόρευση της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου, όταν πρόκειται για δικαιοπραξίες που περιέχονται σε έγγραφα και έχουν συνταχθεί μετά την ίδια ημερομηνία.

**2.** Παύει η υποχρέωση που προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 5 για την προσκόμιση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου κατά τη συζήτηση ενώπιον Δικαστηρίου υπόθεσης που έχει ως αντικείμενο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα και διεξάγεται **μετά την 30.09.2026**.

**3.** Η μεταγραφή και η εν γένει καταχώριση στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών των εγγραπτέων πράξεων **κατά το διάστημα που θα διανυθεί μέχρι την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου (:06.10.2026)**, για τις παραπάνω κτηματογραφημένες περιοχές που εμπίπτουν στην αρμοδιότητά σας, **θα εξακολουθεί να διενεργείται ακώλυτα στα ίδια βιβλία**. Οι πράξεις αυτές, όπως προβλέπεται στην διάταξη του άρθρου 6 παρ. 4<sup>α</sup> του νόμου 2664/1998, θα καταχωριστούν αυτεπάγγελτα από τις υπηρεσίες των Κτηματολογικών Γραφείων/Υποκαταστημάτων στα κτηματολογικά βιβλία κατά την πρώτη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην διάταξη αυτή.

Ανεξάρτητα πάντως από τα προηγούμενα, και προκειμένου να εξακολουθήσει απρόσκοπτα η διαδικασία της αυτεπάγγελτης ενημέρωσης των κτηματολογικών βιβλίων, θα ήταν χρήσιμο, μόνο για λόγους διευκόλυνσης του ορθού εντοπισμού των ακινήτων που αφορούν οι εγγραπτέες πράξεις και θα μεταγραφούν ή θα εγγραφούν

στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών το διάστημα που θα μεσολαβήσει από την **30.09.2026** έως και την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου (**:06.10.2026**), να συνυποβάλλεται κατά την υποβολή της αίτησης για την μεταγραφή άλλως εγγραφή τους, οιοδήποτε έγγραφο είχε τυχόν εκδοθεί από το Γραφείο Κτηματογράφησης κατά το προηγούμενο διάστημα και βρίσκεται στη διάθεση του συντάκτη ή του συναλλασσομένου από το οποίο να προκύπτει ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (π.χ. ενδεικτικά πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου, απόσπασμα προσωρινού κτηματολογικού πίνακα ανάρτησης). Τούτο θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες του ορθού εντοπισμού των ακινήτων βάσει του Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου που αναγράφεται στα οικεία έγγραφα και θα εξασφαλιστεί η άμεση ενημέρωση των κτηματολογικών εγγραφών, εφόσον ασφαλώς συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις για την καταχώριση της πράξης στο κτηματολογικό φύλλο του οικείου ακινήτου κατά το νόμο 2664/1998.

Από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις παραπάνω περιοχές, δηλαδή την **7η Οκτωβρίου 2026**, θα ισχύσουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998 για τη σύνταξη και καταχώριση εγγραπτέων πράξεων στα κτηματολογικά βιβλία, καθώς και για τη συζήτηση αγωγών ενώπιον των Δικαστηρίων.

**Με εκτίμηση**

EIRINI KOUKOUTSI  
30/09/2026 15:02

**Προϊσταμένη Διεύθυνσης Νομικού Έργου  
Λειτουργούντος Κτηματολογίου**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο ΓΔ
- Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής Κτηματολογίου
- Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου
- Νομική Δ/ση
- Δ/ση Έργων
- Δ/ση Κτηματολογίου
- Δ/ση Πληροφορικής

**Πίνακας Αποδεκτών:**

- Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
- Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείων Αθηνών – Πειραιώς-Αιγαίου & Δωδεκανήσου
- Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
- Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών
- Δικηγορικό Σύλλογο Πειραιώς
- Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος